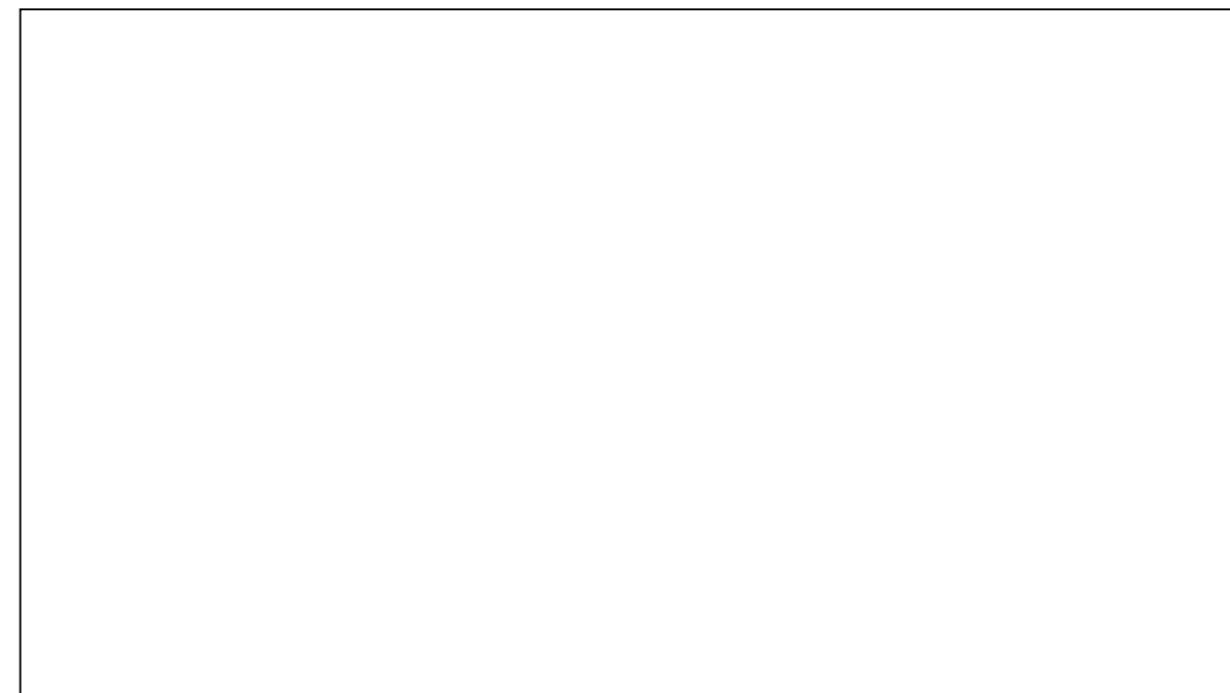
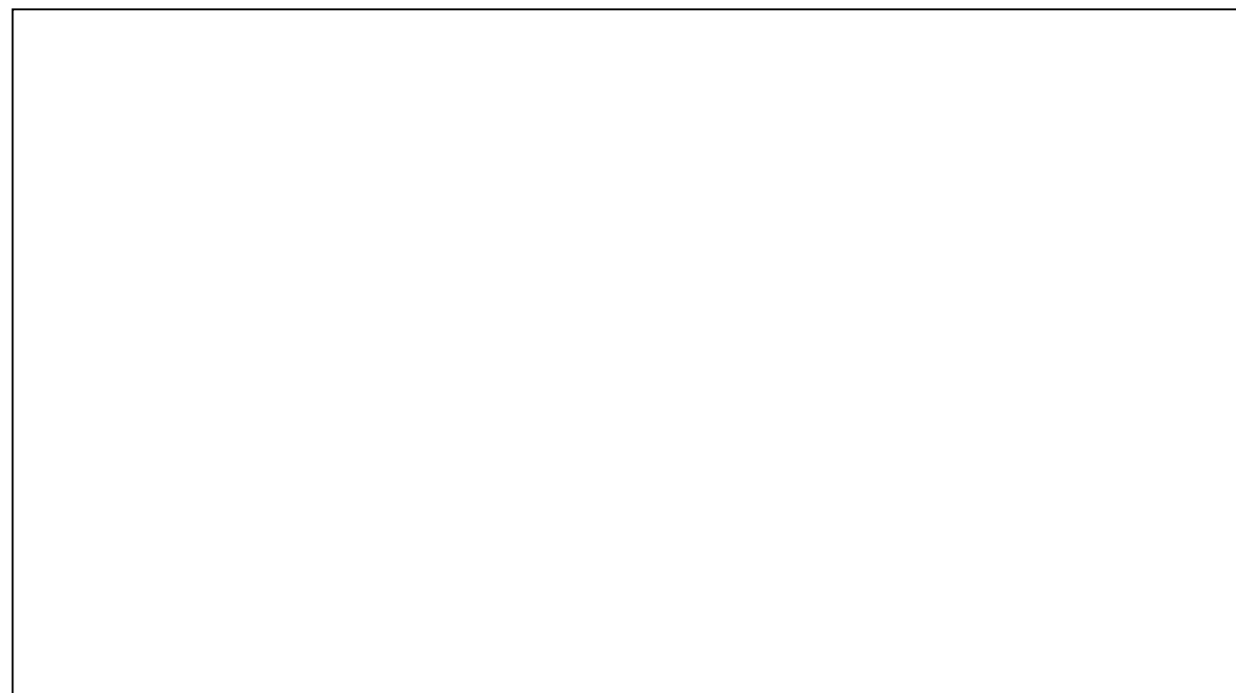


LE PARC A10 BIENTOT SATURE ?



Un espace paysager associé aux activités économiques sur le parc A10 : la chambre de commerce s'inscrit dans le cadre du développement durable mais manquera bien-tôt de place.

Le plus récent des six parcs d'activités mis en place par la chambre de commerce et d'industrie, se rapproche de la saturation. Le parc A10, 80 hectares dont 30 réservés en espace paysager (100 000 arbres semés ou plantés), créé en 1998,

recevait la visite du nouveau bureau de la CCI présidé par Alain Courtois en début de semaine. Une occasion pour eux de découvrir les dernières implantations et parler des projets en cours.

400 emplois pour la Polyclinique

Le plus important chantier à l'heure actuelle concerne la future polyclinique qui réunira les activités des deux cliniques Saint Côme St Damien et Florimond Robertet de Blois sur un terrain de 50 000 m². Les 20 000 m² de planchers en cours de construction abriteront à partir du début de 2005 environ 350 salariés auxquels il faut ajouter une cinquantaine de praticiens libéraux. La modernisation du plateau technique et l'arrivée de

quelques médecins spécialistes supplémentaires augurent un avenir intéressant pour cet établissement. Les délais devraient être respectés pour la livraison des locaux.

Quatre candidats pour le pôle santé

On apprend au passage que quatre candidats se sont d'ores et déjà manifestés pour une éventuelle implantation sur le pôle santé pressenti aux abords de la future clinique. Il pourrait s'agir d'un fabricant de produits consommables dans le domaine de la dialyse, d'un laboratoire médical, d'un cabinet de médecins spécialistes et d'une activité de services paramédicaux. Au total, ces implantations mobiliseraient quatre-vingts salariés sur 4 à 5000 m² de bâtiment

si elles sont confirmées. La viabilité du terrain est en cours. D'autres transferts comme Absalon-Sferic, fabricant de prothèses à Ménars, ont été évoqués lors de la visite, mais ils sont loin d'être confirmés.

Impression, expertise et stockage

Le bureau de la CCI s'est également rendu sur les lieux d'implantation de trois nouvelles entreprises. Il s'agit de Cogetic, une entreprise dirigée par Georges Desgranges et spécialisée dans l'impression d'étiquettes adhésives, actuellement implantée dans un bâtiment en location de 750 m² sur le parc d'activités des Gailletrous de la Chaussée Saint Victor. Elle a acquis un terrain sur le parc A10 sur lequel elle construit un bâtiment de

1 500 m² (900 m² pour l'imprimerie et 400 m² pour les services administratifs). Son activité ainsi que ses trois rotatives y seront transférées et quelques emplois y seront créés dans quelques mois.

Juste à côté, Fiducial, un groupe national d'expertise comptable (80 M € de CA) réalise un bâtiment de 530 m² sur trois niveaux (1 500 m² de planchers) sur un terrain de 5 000 m² pour y transférer ses activités actuelles réparties sur trois sites à Vineuil et Blois et pour implanter une de ses filiales, SOFIRAC, qui regroupe les avocats du groupe. Enfin, dernier chantier en cours, celui de GEP (Groupe européen Partner's, une société spécialisée dans le stockage et la distribution de pièces automobile

Celle-ci disposait de 9 000 m² à Blois-Vienne pour un chiffre d'affaires de 80 M € et 47 salariés. Elle transférera ses activités au parc A10 où elle disposera d'un bâtiment de 12 000 m² sur un terrain de 3,5 hectares avec possibilités d'extension. GEP créera quelques emplois supplémentaires par la même occasion.

700 emplois créés ou transférés

L'ensemble des implantations en cours sur le parc A10 mobilisera ainsi à terme près de 700 salariés supplémentaires. Il s'agira pour une majorité d'entre eux de simples transferts. Les créations d'emplois pures seraient de l'ordre de 50 à 100 maximum.

Claude CHOPLIN